

PRAÇA CUSTÓDIO DE ARAÚJO RIBEIRO, Nº 755 - TEL.:(0XX14)3274-9020 CEP 17.450-033 GÁLIA - SP

CNPJ.: 44.518.389/0001-37 SITE: www.galia.sp.gov.br e-mail: secretaria@galia.sp.gov.br

Gália, 24 de agosto de 2.023.

Oficio nº. 177/2.023 - GP

Assunto: Encaminha Projeto de Lei.

EXCELENTISSIMA SENHORA PRESIDENTA:

Estamos encaminhando para apreciação e deliberação dessa N. Casa de Leis o Projeto de Lei nº. 049/2.023 que dispõe sobre a inclusão de área de zona de expansão urbana no município no município de Gália, mais precisamente do Cemitério Municipal.

Solicitamos, nos termos do art. 190 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Gália/SP, que o presente Projeto de Lei seja apreciado em regime de URGÊNCIA, tendo em vista que a área ao lado foi desapropriada para ser implementada para o aumento do cemitério municipal, sendo esta área já declarada de expansão urbana. Ademais, os órgãos ambientais e responsáveis eventualmente podem solicitar a fusão entre as duas áreas.

Ao ensejo reitero a V. Excia. os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente

Renato Inácio Gonçalves Prefeito

Câmara Municipal de Gália

PROTOCOLO GERAL 3637/2023 Data: 24/08/2023 - Horário: 10:45 Legislativo - PLE 49/2023

A Exma. Senhora

GISELI RODRIGUES SIMÕES

D. Da. Presidenta da Câmara Municipal de Gália/SP



PRAÇA CUSTÓDIO DE ARAÚJO RIBEIRO, № 755 – TEL.:(0XX14)3274-9020 CEP 17.450-000 GÁLIA - SP

CNPJ.: 44.518.389/0001-37
SITE: www.galia.sp.gov.br e-mail: secretaria@galia.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº. 049/2023 DE 24 DE AGOSTO DE 2023.

Câmara Municipal de Gália

PROTOCOLO GERAL 3637/2023
Data: 24/08/2023 - Horário: 10:45
Legislativo - PLE 49/2023

Renato Inácio Gonçalves, Prefeito do Município de Gália, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais encaminha a Câmara para análise, votação e aprovação o seguinte Projeto de Lei.

Dispõe sobre a inclusão de área de zona de expansão urbana no município de Gália e dá outras providências.

Artigo 1º - Autoriza o Poder Executivo a incluir na área de zona de expansão urbana a propriedade denominada" CEMITÉRIO MUNICIPAL" originária da matricula 3.776, localizada Rua Gérsia Gomes Babeto, s/nº, município de Gália/SP, desta circunscrição imobiliária, dentro do seguinte roteiro, com as seguintes medidas e confrontações, cujo croqui e memorial descritivo seguem em anexo ao presente projeto de lei:

DESCRIÇÃO DA ÁREA:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- Matricula 3.776

"Inicia no Marco M8, Situado a 13,04m do final da Rua Gérsia Gomes Babeto, então segue numa distância de 127,16m com rumo de 18°00'02"'NW, confrontando com a Rua Gérsia Gomes Babeto (matricula nº: 2.592), chegando ao marco M9, então segue numa distância de 34,01m com rumo 78°08'58"SW, confrontando com a área verde 3 (matrícula nº: 2.585), chegando ao marco M10, então segue numa distância de 97,20m com rumo 77°35'02"SW, confrontando com parte da área verde 3, e com a área institucional (matricula 2.582), chegando ao março M11, daí segue numa distância de 12,09m num rumo de 10°09'20"SE, confrontando com a Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M12, daí segue numa distância de 72,91m no rumo de 22°31'10"SE, confrontando com Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M13, daí segue numa distância de 38,24m com rumo de 31°26'31"SE, confrontando com a Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M14; daí segue numa distância de 5,15m com o rumo de 59°21'06"SE, confrontando com a Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M7, daí segue numa distância de 115,37m com o rumo de 79°28'14"NE, confrontando a área verde 4 (matrícula n°: 2.586), chegando ao ponto de partida deste roteiro, totalizando uma área de 15.962,75 metros quadrados."

Artigo 2º - A zona aqui criada permanecerá como de expansão urbana até que seja comprovada sua capacidade para tornar-se zona urbana, a ser vistoriada e acompanhada em sua evolução pelo Município.



PRAÇA CUSTÓDIO DE ARAÚJO RIBEIRO, Nº 755 – TEL.:(0XX14)3274-9020

CEP 17.450-000 GÁLIA - SP.
CNPJ.: 44.518.389/0001-37

SITE: www.galia.sp.gov.br e-mail: socretaria@galia.sp.gov.br

Artigo 3º - Entende-se por zona de expansão urbana, para os fins previstos nesta lei, a transição entre a zona rural e a zona urbana, constituindo-se em áreas que apresentem características e potencial comprovado para futura urbanização, devido a sua localização em trechos contíguos, lindeirinhos ou nas proximidades da zona urbana.

Artigo 4º - As despesas desta lei correrão por conta da dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

Artigo 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GÁLIA, 24 DE AGOSTO DE 2.023.

Renato mácio Gonçalves Prefeito



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE GÁLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Daniel Alves Aragão de Seixas
OFICIAL

CEMHEIMO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GÁLIA

Código (CNS): 15.096-1

Gália, 17 de Novembro de 2022

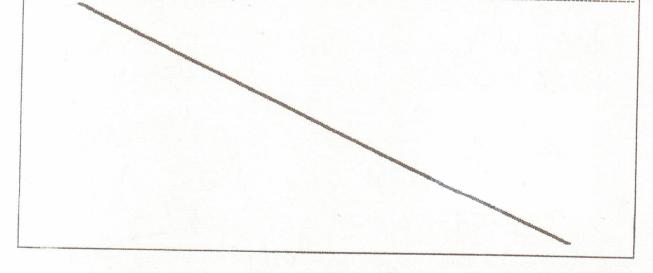
3.776 1

Um imóvel localizado na Rua Gérsia Gomes Babeto, s/n, lado par, a 42,00 metros da cionfluência da esquina entre as Ruas Calixto Rezek Andery com a Rua Gérsia Gomes Babeto, neste Município e Comarca de Gália-SP, destinado ao Cemitério Municipal da cidade de Gália-SP, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia no marco M8, situado a 13,04m do final da Rua Gersia Gomes Babeto, então segue numa distância de 127,16m com rumo de 18º00'02"NW, confrontando com a Rua Gérsia Gomes Babeto (matricula nº: 2.592), chegando ao marco M9, então segue numa distância de 34,01m com rumo 78°08'58"SW, confrontando com a área verde 3 (matrícula nº: 2.585), chegando co marco M10, então segue numa distância de 97,20m com rumo 77°35'02"SW, confrontando com parte da área verde 3, e com a área institucional (matricula 2.582), chegando ao marco M11, daí segue numa distância de 12,09m num rumo de 10º09'20"SE, confrontando com a Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M12, daí segue numa distância de 72,91m no rumo de 22º31'10"SE, confrontando com Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M13, dai segue numa distância de 38,24m com rumo de 31°26'31"SE, confrontando com la Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M14; daí segue nuam distância de 5,15m com o rumo de 59º21'06"SE, confrontando com a Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M7, daí segue numa distância de 115,37m com o rumo de 79°28'14"NE, confrontando a área verde 4 (matrícula nº: 2.586), chegando ao ponto de partida deste roteiro, totalizando uma área de 15.962,75 metros quadrados.

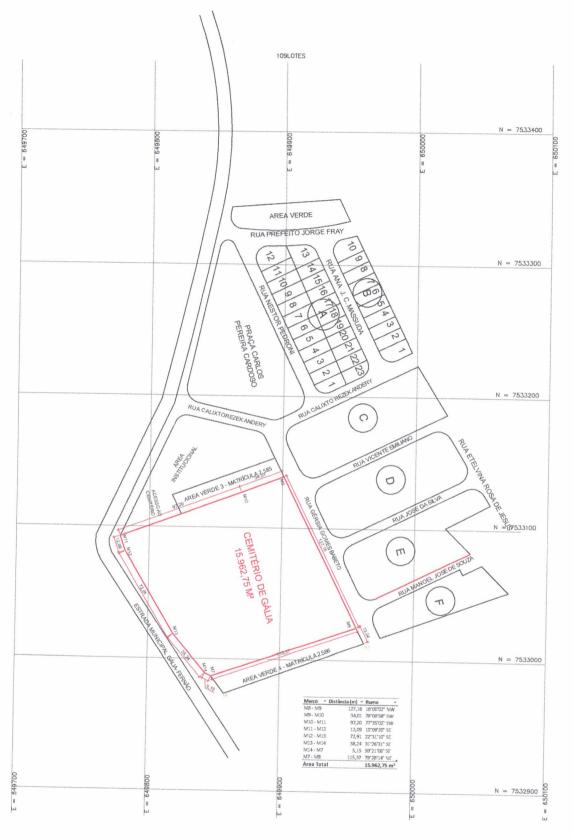
Cadastrado na Prefeitura Municipal de Gália-SP sob nº: 080001168.

PROPRIETÁRIOS: Adquirido por usucapião. REGISTRO ANTERIOR: não há. Gália, 17 de novembro de 2022. A Oficiala Substituta: (Ana Leticia Sardi).//// Selo digital: 1509613E10A0000003231622W

R.01- Conforme procedimento administrativo de usucapião extrajudicial nº: 02/2022, protocolado sob nº: 16.695 aos 10/10/2022, e nos termos do provimento 65 do CNJ, foi declarado o domínio do imóvel objeto desta matrícula em favor do requerente MUNICÍPIO DE GÁLIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº: 44.518.389/0001-37, com sede na Praça Custódio Araújo Ribeiro, nº 755, Gália-SP. Foi atribuído o valor de R\$63.052,86 (sessenta e três mil, cinquenta e dois reais e oitenta e seis centavos) ao imóvel. Valor venal: R\$62.615,48, atribuído pela Prafeitura Municipal. Gália, 17 de novembro de 2022. A Oficiala Substitutá: (Ana Letícia Sardi)./// Selo digital: 1509613F10A0000003231822Q







CROQUI CEMITÉRIO MUNICIPAL

Esc: 1/200

Setor de Obras e Viação da Prefeitura Municipal de Gália Engenheiro Civil Bruno Taima Costa CREA: 5070035208

RUA GÉRSIA GOMES BABETO, S/N - GÁLIA / SP

CONTEÚDO: CROQUI

MATRÍCULA: 3.776

DATA: 23/08/2023

ESCALA: INDICADA FOLHA: ÚNICA



PRAÇA CUSTÓDIO DE ARAÚJO RIBEIRO, Nº 755 - TEL.: (14) 3274-9020

CEP 17.450-033 - GÁLIA - SP. CNPJ.: 44.518.389/0001-37

SITE: www.galia.sp.gov.br e-mail: secretaria@galia.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA DA EXPANSÃO URBANA - CEMITÉRIO

O presente memorial descritivo refere-se à área a ser incorporada à **EXPANSÃO** URBANA NO MUNICÍPIO DE GÁLIA-SP.

Um imóvel localizado na Rua Gérsia Gomes Babeto, s/n, lado par, a 42,00 metros da confluência da esquina entre as Ruas Calixto Rezek Andery com a Rua Gérsia Gomes Babeto, neste Município e Comarca de Gália-SP, destinado ao Cemitério Municipal de Gália-SP, com as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia no Marco M8, Situado a 13,04m do final da Rua Gérsia Gomes Babeto, então segue numa distância de 127,16m com rumo de 18°00'02'"NW, confrontando com a Rua Gérsia Gomes Babeto (matricula nº: 2.592), chegando ao marco M9, então segue numa distância de 34,01m com rumo 78°08'58"SW, confrontando com a área verde 3 (matrícula nº: 2.585), chegando ao marco M10, então segue numa distância de 97,20m com rumo 77°35'02"SW, confrontando com parte da área verde 3, e com a área institucional (matricula 2.582), chegando ao março M11, daí segue numa distância de 12,09m num rumo de 10°09'20"SE, confrontando com a Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M12, daí segue numa distância de 72,91m no rumo de 22°31'10"SE, confrontando com Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M13, daí segue numa distância de 38,24m com rumo de 31°26'31"SE, confrontando com a Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M14; daí segue numa distância de 5,15m com o rumo de 59°21'06"SE, confrontando com a Vicinal Eduardo Dias de Castro (Gália-Fernão), chegando ao marco M7, daí segue numa distância de 115,37m com o rumo de 79°28'14"NE, confrontando a área verde 4 (matrícula n°: 2.586), chegando ao ponto de partida deste roteiro, totalizando uma área de 15.962,75 metros quadrados."

Gália, 23 de agosto de 2023

Setor de Obras e Viação da Prefeitura Municipal de Gália Engenheiro Civil Bruno Taima Costa

CREA: 5070035208